

КОПИЯ

Российская Федерация
 Администрация Брянской области
 Государственное унитарное
 предприятие технической
 инвентаризации
 Брянской области
 «Брянскоблтехинвентаризация»
 Филиал в г. Сельцо
 241560, Брянская область,
 г. Сельцо, ул. 60 лет Октября, 18,
 телефон 97-45-59
 «28» 06 2006
 №

Область

Брянская

Город

Сельцо

Район

Населенный пункт

Регистрационный № 32-0-1-25/3001/2012-247
 Дата регистрации 29.06.2012
 Подпись [подпись]
 [подпись]
 (И.О. Должностное лицо)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ ЗДАНИЯ (СТРОЕНИЯ)

№ 18 по ул. 60 лет Октября (лит. А)

(участки и/или объекты учета)

«Административное здание»

Инвентарный номер	3579					
Номер в реестре жилищного фонда	2408 1000/А					
Кадастровый номер	А	Б	В	Г	Д	Е

Паспорт составлен по состоянию на 20 декабря 2005 года
 (участки и/или объекты учета)

[illegible][illegible][illegible]

2

Использование : По назначению

Количество мест (мощность)

25)

6)

B)

1)

IV. БЛАГОУСТРОЙСТВО СТРОЕНИИ КВ.М ПЛОЩАДИ

[illegible]

[illegible]

VI. ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ЗДАНИЯ И ОПРЕДЕЛЕНИЕ ИЗНОСА

Наименование - Административное здание
Год постройки - 1961 г.

Литера - А

Число этажей - 2

Группа капитальности - I

Наименование - Адм. здание			Группа капитальности - 1								
Год постройки - 1961 г.											
№ п/п	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Примечания к описанию конструктивных элементов	Уд. вес по табл.	Площадь, уд. вес, %	Удельный износ, %	Материал, х ст. гр. 7 х гр. 8 - 100	Текущие изменения		
									% износ	внос к стр.	
1	2		3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	Фундамент		Бетонный сплошной	Трещины, усадка	9	1	9	30	2,7		
2	Наружные и внутренние капитальные стены		Кирпичные 65 см.	Выкрашивание швов, трещины	18	1	18	30	5,4		
3	Перегородки		Кирпичные, деревянные	Трещины	3	1	3	30	0,9		
4	Перекрытия	чердачное	Железобетонные плиты	Сколы, выпадение отделки	10	1	10	30	3,0		
		междуэтажное	Железобетонные плиты								
		подвальное	Железобетонные плиты								
5	Крыша		Шиферная по деревянным стропилам, обработка герметиком	Ослабление крепления, сколы, трещины	4	1	4	30	1,2		
6	Полы		Дощатые, покрыты линолеумом	Трещины, износ	8	1	8	30	2,4		
7	Проемы	оконные	Двойные створные, окрашены	Переплеты расколоты							
		дверные	Щитовые окрашены	Щели в притворах	10	1	10	30	3,0		
8	Наружная отделка		Рубленая								
	Внутренняя отделка		Штукатурка, окраска, обои, покраска, лакировка, окраска окон, дверей	Трещины в штукатурке, отслаивание окрасочного слоя	8	1	8	30	2,4		
9	Сан- и электротехнические устройства	печи									
		калориферные									
		АГВ									
		другое									
		отопление	Центральное	Нарушение окраски	5,6	1	5,6	30	1,7		
		электроосвещение	Скрытая	Ослабление крепления	3,7	1	3,7	20	0,7		
		водопровод	Сетевой								
		канализация	Центральная								
		горячая вода									
		ванны									
		газоснабжение									
		электроплиты									
		телефон	Сетевой								
		радио	Сетевое								
10	Лестницы, входы	телевидение									
		сигнализация	Центральная								
		мусоропровод									
		лифт									
		вентиляция	Приточно-вытяжная								
11	Прочие работы		Железобетонные	Трещины	9	1	9	3	2,7		
			Крыльцо, отмостка	Трещины	11,7	1	11,7	30	3,5		
Итого:					100		100	X	25,6	X	

% износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\% \text{ износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}} = \frac{29,9 \times 100}{100} = 30\%$

УЧЕТ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ЗДАНИЙ И ОПРЕДЕЛЕНИЕ ИЗНОСА

Наименование Год постройки		Литера	Число этажей Группа капитальности							Текущие изменения	
№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Признаки износа конструктивных элементов	Удельный вес, т/м ³	Площадь, м ²	Удельный вес, кг/м ²	Средняя стоимость, руб/м ²	Удельная стоимость, руб/кг	Удельная стоимость, руб/т	% по но м е р	пик е т
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1.	Фундамент										
2	Наружные и внутренние капитальные стены										
3	Перегородки										
4	Перекрытия	чердачное междуэтажное подвальное									
5	Крыша										
6	Полы										
7	Проемы	оконные дверные									
8	Наружная отделка										
	Внутренняя отделка										
9	Сан-и электротехнические устройства	печи калориферные АГВ другое центральное отопление электроосвещение водопровод канализация горячая вода ванны газоснабжение электроплиты телефон радио телевидение сигнализация мусоропровод лифт вентиляция									
10	Лестницы, входы										
11	Прочие работы										
Итого:				100						X	

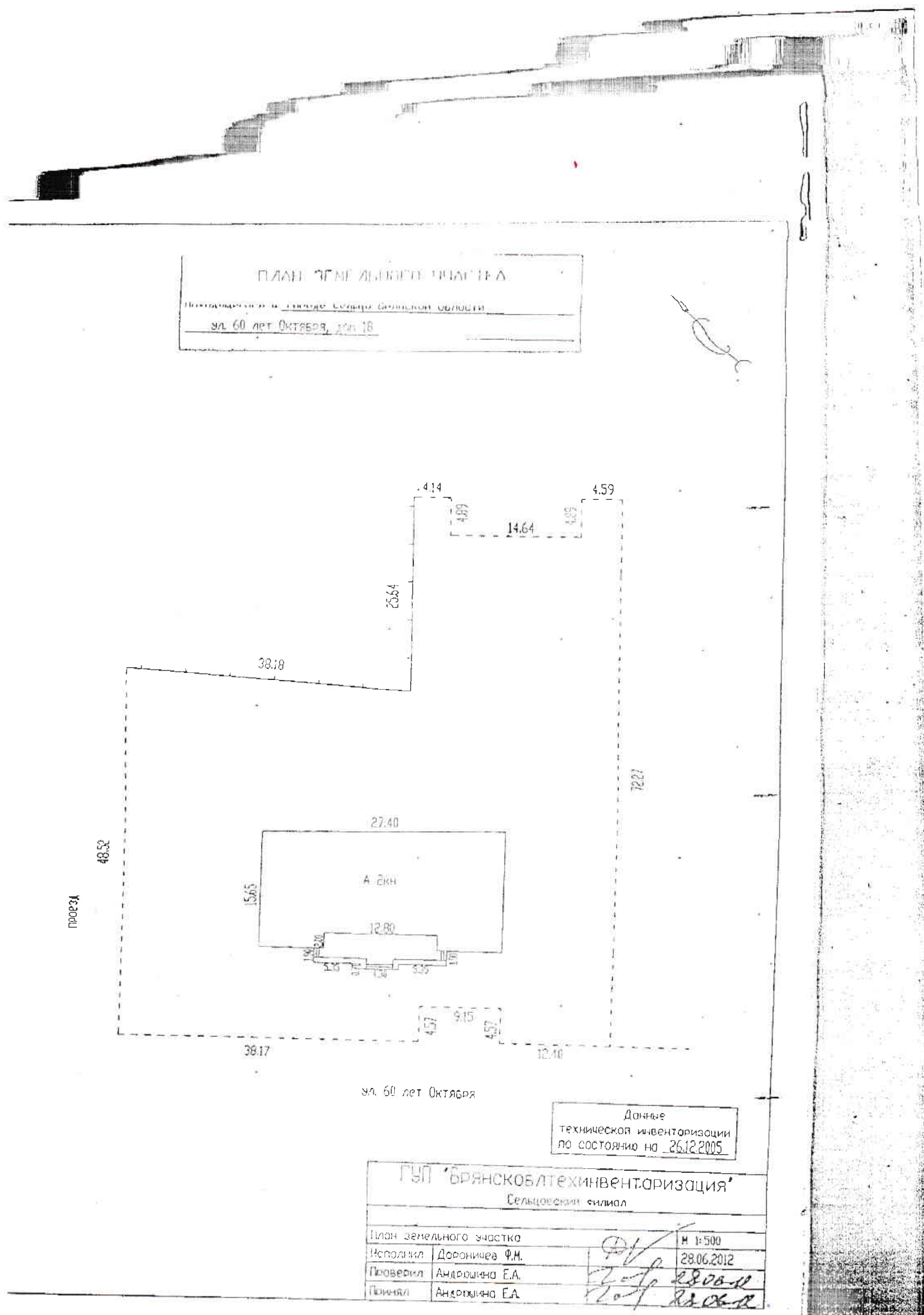
% износа, приведенный к 100 по формуле: $\% \text{ износа} = \frac{\text{группы} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}}$

VII. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ ПРИСТРОЕК, СЛУЖЕБНЫХ СТРОЕНИЙ И Т.Д.

Наименование инструктивных элементов	Литер	Удельные веса по табл.	Ценностный коэфф.	Уд. в посл. пр. коэф.	Литер	Удельные веса по табл.	Ценностный коэфф.	Уд. в посл. пр. коэф.	Литер	Удельные веса по табл.	Ценностный коэфф.	Уд. в посл. пр. коэф.
Фундамент												
Стены												
Перегородки												
Перекрытия												
Полы												
Пыща												
Проемы	окон. дверн											
Отделка												
Электроосвещ.												
Прочие работы												
% износа		Итого:		% износа		Итого:		% износа		Итого:		

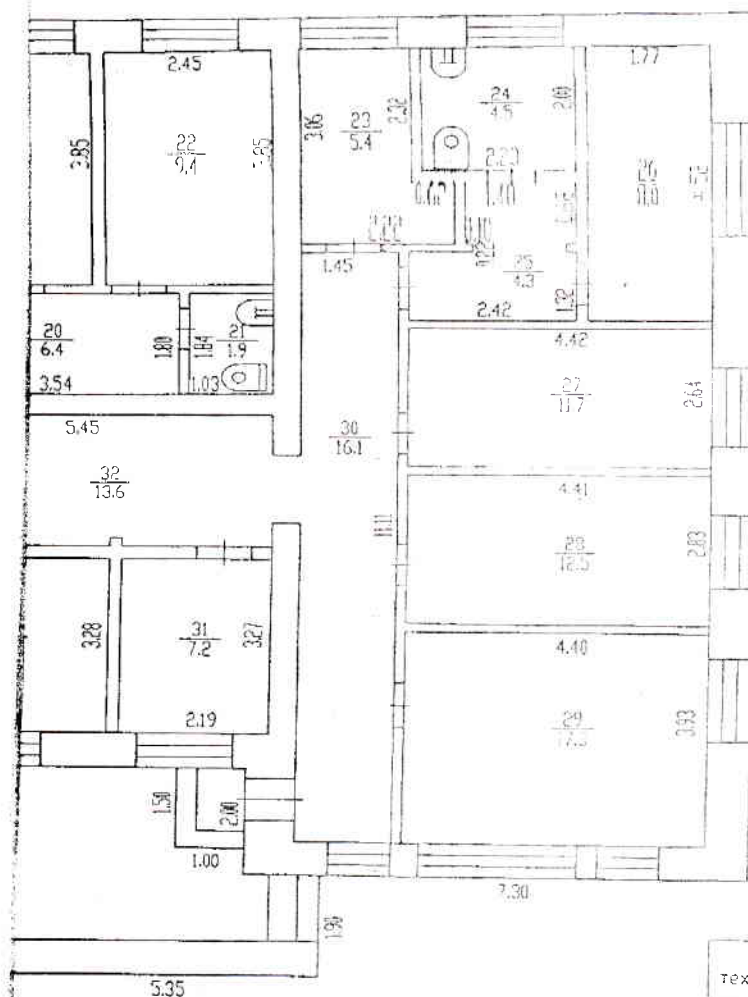
Наименование конструктивных элементов	Литер	Удельные веса по табл.	Ценностный коэфф.	Уд. в посл. пр. коэф.	Литер	Удельные веса по табл.	Ценностный коэфф.	Уд. в посл. пр. коэф.	Литер	Удельные веса по табл.	Ценностный коэфф.	Уд. в посл. пр. коэф.
Фундамент												
Стены												
Перегородки												
Перекрытия												
Полы												
Пыща												
Проемы	окон. дверн											
Отделка												
Электроосвещ.												
Прочие работы												
% износа		Итого:		% износа		Итого:		% износа		Итого:		

Наименование конструктивных элементов	Литер	Удельные веса по табл.	Ценностный коэфф.	Уд. в посл. пр. коэф.	Литер	Удельные веса по табл.	Ценностный коэфф.	Уд. в посл. пр. коэф.	Литер	Удельные веса по табл.	Ценностный коэфф.	Уд. в посл. пр. коэф.
Фундамент												
Стены												
Перегородки												
Перекрытия												
Полы												
Пыща												
Проемы	окон. дверн											
Отделка												
Электроосвещ.												
Прочие работы												
% износа		Итого:		% износа		Итого:		% износа		Итого:		



12Т.

Лит. А
Н=6.40



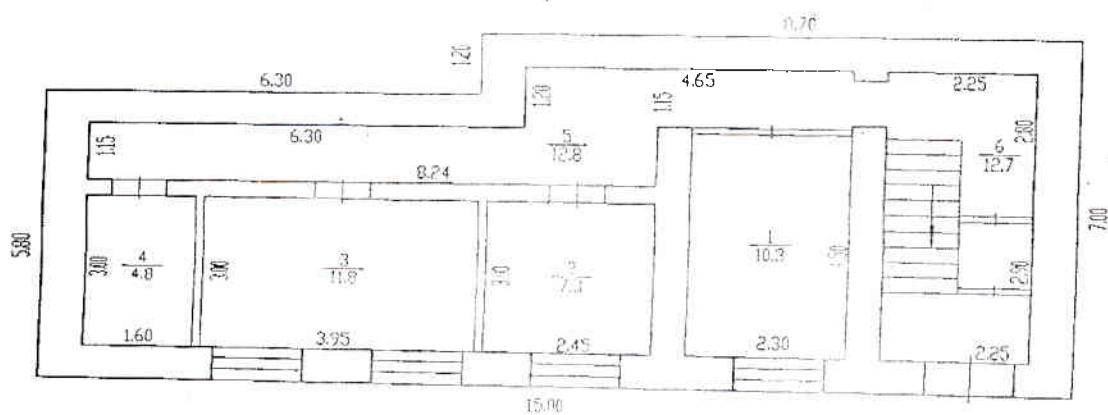
Данные
технической инвентаризации
по состоянию на 26.12.2005

ГУП 'Брянскоблтехинвентаризация'		
Сельцовский филиал		
Административное здание		М 1:100
Исполнил	Дорожников Я.М.	28.06.2012
Проверил	Андрюшина Е.А.	28.06.12
Принял	Андрюшина Е.А.	28.06.12

ПЛАН СТРОЕНИЯ

Посмотреть план в формате Сdwml (технический формат)
или pdf (для печати)

Подвальный этаж (Н 2.45 м)



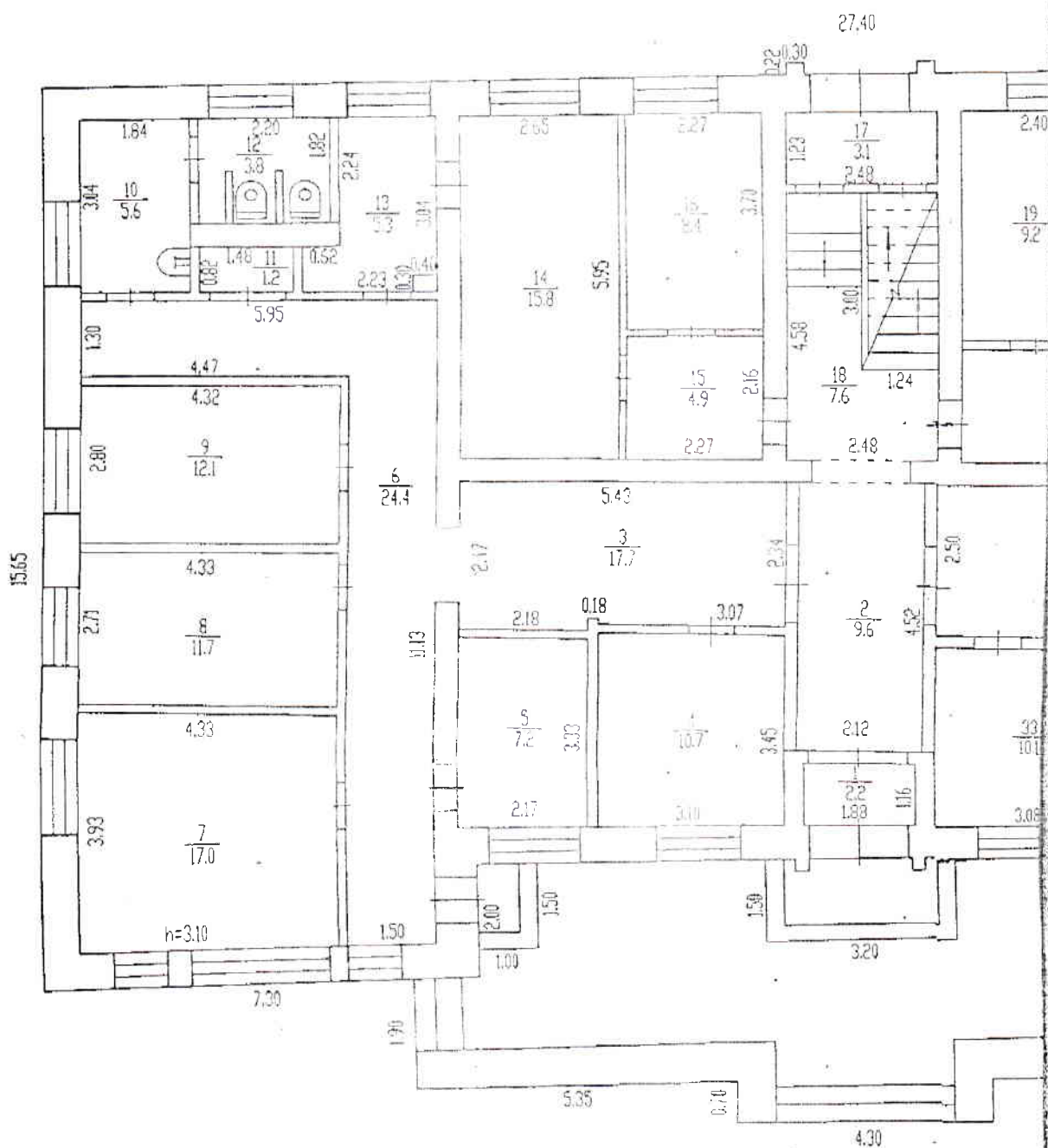
Дополнение
технической инвентаризации
по состоянию на 26.12.2005

ГУП "Брянскоблтехинвентаризация"			
Сельцовский филиал			
Административное здание			
Исполнил	Дорожников Ф.И.	М 1:100	26.06.2012
Проверил	Александров Е.А.	26.06.2012	

ПЛАН СТРОЕНИЯ

Поселение в городе Сельцо Брянской области

1 этаж (H 3.35 м)

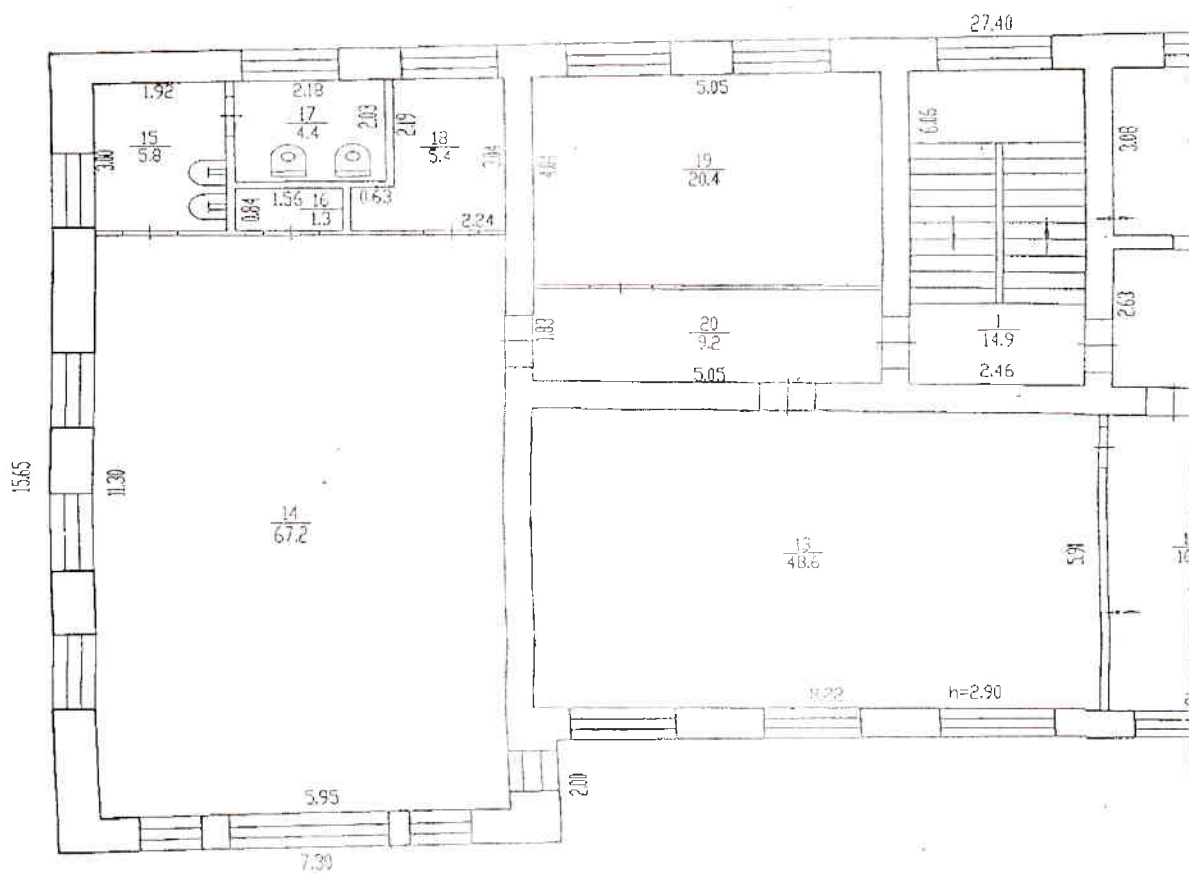


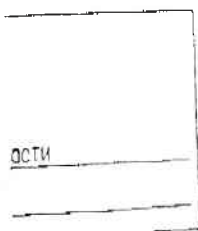
ПЛАН СТРОЕНИЯ

Находящегося в городе Сельцо Брянской области

ул. 60 лет Октября

2 этаж (Н 3.15 м)

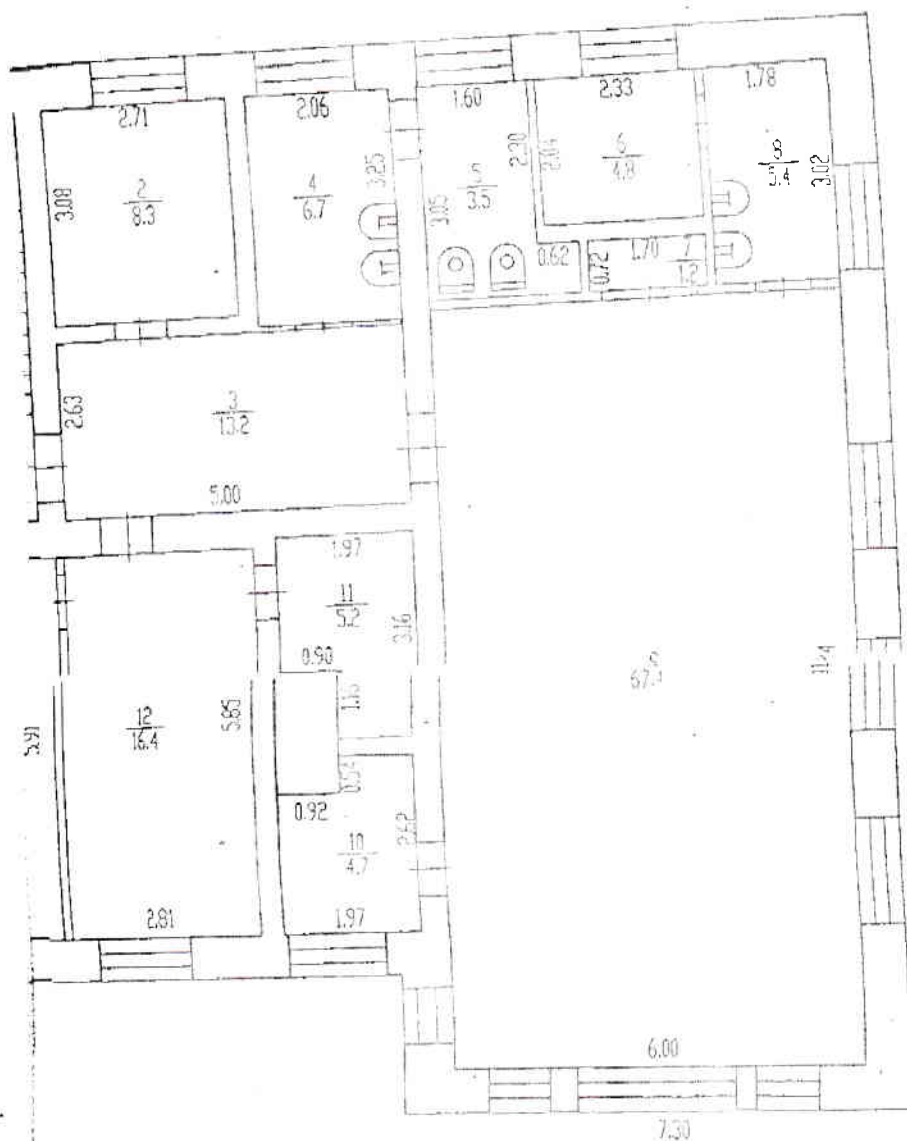




2.71

ОСТИ

1)



Данные
технической инвентаризации
по состоянию на 26.12.2005.

ГУП 'Боянскоблтехинвентаризация'		Сельцовский филиал	
Административное здание		М. 6100	
Инвентаризация		20.06.2012	
Проведен	Александр ЕА	20.06.2012	
Получен	Александр ЕА	27.05.2012	

Экспликация к поэтажному плану здания (строения) по адресу: 150000, г. Сургут, ул. Советская, 28, 150000, г. Сургут, ул. Советская, 28 «Административное здание»

Дата записи	Литера эт. плана	Участок здания с подпольем, этаж, номер этажа	№ помещения, коридора	Наименование	Площадь, кв. м	Площадь по внутреннему обмеру, кв. м			Высота помещений по внутреннему обмеру	Примечание
						Основная				
						Кухня		Возврат		
26.12.2005	А	Подвал	1	Подвальное	10,3			10,3	2,20	
			2	Подвальное	7,3			7,3		
			3	Подвальное	11,8					
			4	Подвальное	4,8			136,1		
			5	Подвальное	12,8					
			6	Подвальное	12,7					
				Итого по подвалу:	59,7			59,7		
		1	1	Тамбур входа	2,2					
			2	Коридор	9,6			2,2	3,10	
			3	Коридор	17,7			9,6		
			4	Кабинет	10,7	10,7		17,7		
			5	Кабинет	7,2	7,2				
			6	Коридор	24,4					
			7	Кабинет	17,0			24,4		
			8	Кабинет	11,7	17,0				
			9	Кабинет	12,1	11,7				
			10	Умывальник	5,6	12,1				
			11	Складовая	1,2			5,6		
			12	Туалет	3,8			1,2		
			13	Кабинет	5,3	5,3		3,8		
			14	Кабинет	15,8					
			15	Тамбур	4,9	15,8				
			16	Кабинет	8,4			4,9		
			17	Тамбур входа	3,1	8,4				
			18	Коридор	7,6			3,1		
			19	Кабинет	9,2			7,6		
			20	Коридор	6,4	9,2				
			21	Туалет	1,9			6,4		
			22	Кабинет	9,4			1,9		
			23	Кабинет	3,4	9,4				
			24	Туалет	4,5	3,4				
								4,5		

Дата записи	Листы по плану	Этаж (начисла с подпольем и концы помещений)	№ комнаты, коридора и т.д.	Наименование	Площадь по плану, кв. м	Площадь по внутреннему обмеру, кв. м				Высота помещений по внутреннему обмеру
						Основная			Площадь	
						Пол	Потолок	Стены		
20.12.2005	A	1	25	Коридор	4,3				4,3	3,10
			26	Кабинет	8,0		8,0			
			27	Кабинет	11,7		11,7			
			28	Кабинет	12,5		12,5			
			29	Кабинет	17,3		17,3			
			30	Коридор	16,1				16,1	
			31	Кабинет	7,2		7,2			
			32	Коридор	13,6				13,6	
			33	Кабинет	10,1		10,1			
				Итого по 1 этажу:	304,9		179,3		125,9	
		2	1	Лестничная клетка	14,9				14,9	2,90
			2	Кабинет	8,3		8,3			
			3	Коридор	13,2				13,2	
			4	Умывальник	6,7				6,7	
			5	Туалет	3,5				3,5	
			6	Туалет	4,8				4,8	
			7	Складовая	1,2				1,2	
			8	Умывальник	5,4				5,4	
			9	Кабинет	67,4		67,4			
			10	Складовая	4,7				4,7	
			11	Складовая	5,2				5,2	
			12	Кабинет	16,4		16,4			
			13	Кабинет	48,6		48,6			
			14	Кабинет	67,2		67,2			
			15	Умывальник	5,8				5,8	
			16	Складовая	1,3				1,3	
			17	Туалет	4,4				4,4	
			18	Складовая	5,4				5,4	
			19	Кабинет	20,4		20,4			
			20	Коридор	9,2				9,2	
				Итого по 2 этажу:	313,9		228,3		85,6	
				Всего по зданию:	678,5		407,3		211,5	

